

# НАРЕДБА

За условията и реда за  
придобиване, стопанисване,  
ползване, управление и  
разпореждане със  
земеделските земи от  
общинския поземлен фонд на  
община Аксаково

*НАРЕДБА*

*За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково*

---

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**ГЛАВА ПЪРВА  
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**ГЛАВА ВТОРА  
ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

**ГЛАВА ТРЕТА  
РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН  
ФОНД**

**Раздел I  
Общи разпоредби  
Раздел II**

**Предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на Общинска служба  
по земеделие**

**Раздел III  
Замяна на земеделски земи от Общинския поземлен фонд**

**Раздел IV  
Уедряване (Комасация) на земеделски земи**

**Раздел V  
Продажба на земеделски земи от Общинския поземлен фонд**

**ГЛАВА ЧЕТВЪРТА  
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ  
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**

**ГЛАВА ПЕТА  
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИ ЗЕМИ ОТ  
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

**ГЛАВА ШЕСТА  
НАСТАНЯВАНЕ НА ПЧЕЛНИ СЕМЕЙСТВА ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ  
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

**ГЛАВА СЕДМА  
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД  
ОТ УВРЕЖДАНЕ И НЕПРАВОМЕРНО ПОЛЗВАНЕ**

**ГЛАВА ОСМА  
ПРОМЯНА НА НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ  
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ДРУГИ ЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**

**ГЛАВА ДЕВЕТА  
УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИТЕ ПО §4 ОТ ПРЕХОДНИТЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ  
РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И  
ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

*НАРЕДБА*

*За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково*

---

**ГЛАВА ДЕСЕТА  
АДМИНИСТРАТИВНОКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ  
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ  
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

*Приложение № 1*  
**ГОДИШНИ БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЗЕМИТЕ ОТ ОПФ**

## ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.1 (1).** С тази наредба се уреждат реда и условията за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) в съответствие с действащата нормативна уредба: Закона за общинската собственост /ЗОС/, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Закона за пчеларството (ЗПч), Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Аксаково /НРПУРОИ/ и други свързани с тях нормативни документи.

**(2).** За неуредените от настоящата наредба въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Аксаково.

**Чл.2 (1).** Земите от общинския поземлен фонд са публична и частна общинска собственост, съгласно определенията на Закона за общинската собственост.

**(2).** Земеделски земи по смисъла на ЗСПЗЗ са тези, които са предназначени за земеделско производство и:

1. не се намират в границите на урбанизираните територии (населени места и селищни образувания), определени с подробен устройствен план, или с околворъстен полигон;
2. не са включени в горския фонд;
3. не са застроени със сгради на: промишлени и други стопански предприятия, почивни или здравни заведения, религиозни общности или други обществени организации, нито представляват дворове или складови помещения към такива сгради;
4. не са заети от открити мини и кариери, от енергийни, напоителни, транспортни или други съоръжения за общо ползване, нито представляват прилежащи части към такива съоръжения.

**Чл.3.** ОПФ на Община Аксаково включва всички площи от землището на общината, които са публична или частна общинска собственост, намират се извън строителните граници на населените места и представляват земеделски земи съгласно чл.2. ал.2.

**Чл.4.(1).** Земеделските земи от ОПФ са основно национално и общинско богатство и се използват само за земеделски цели.

**(2).** При ползване на земеделските земи от ОПФ задължително се съблюдава опазването им от увреждане и спазването на санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми.

**(3).** Опазването от увреждане, възстановяването и подобряването на плодородието на земеделските земи от ОПФ се осъществява съобразно Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

**Чл.5.(1).** Предназначението на земите от ОПФ е за производство на растителна продукция и паша на добитък по начин, неувреждащ почвеното плодородие и здравето.

**(2).** Промяна на предназначението на земите от ОПФ се допуска само по изключение при доказана нужда и при условия и по ред, определени със ЗОЗЗ.

**(3).** Включването на земеделските земи в границите на урбанизираните територии (населени места и селищни образувания) се извършва съгласно ЗОЗЗ и Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**(4).** Строителство в земите от ОПФ без промяна на предназначението, съгласно ЗОЗЗ, може да се извършва за оранжерии, а за обекти, чиито функции са свързани със земеделското предназначение на земята – при условия и по ред, определени с „Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им” на Министъра на земеделието и храните и Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

**Чл.6.(1).** Земите от ОПФ - публична общинска собственост, може да се обявяват за частна общинска собственост и обратно земите от ОПФ частна общинска собственост, може да се обявяват за публична общинска собственост по реда на ЗОС и специалните нормативни актове.

**(2).** Собствеността на общината върху пасищата и мерите може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението им в случаите по чл.30, както и при промяна на начина на трайно ползване в случаите по чл.63.

**Чл.7 (1).** Кметът на общината или упълномощено от него лице организира, ръководи и контролира придобиването, управлението, стопанисването, ползването и разпореждането на земите от общинския поземлен фонд.

**(2).** Земеделските земи от ОПФ, които ще са обект на управление и разпореждане, се включват в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на община Аксаково.

**Чл.8** Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда на физически и юридически лица.

**Чл.9** Разпореждането със земи от общинския поземлен фонд, свързано с покупка, продажба и замяна, се осъществява от Общинския съвет по реда на ЗОС и НРПУРОИ на Общински съвет Аксаково.

## ГЛАВА ВТОРА ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

**Чл.10.** Община Аксаково придобива земеделски земи и ограничени вещни права върху тях и имущество по следните способи:

1. възстановено право на собственост по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ или със съдебно решение.
2. придобиване по чл.19 от ЗСПЗЗ.
3. придобиване собственост на земеделски земи, които не принадлежат на граждани, юридически лица и Държавата (Чл.25 ЗСПЗЗ)
4. придобиване възмездно или безвъзмездно по силата на закон, съдебно решение, по завещание или чрез правни сделки.
5. придобиване на имущество на заличените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ по реда и при условията, определени в Чл.30 от ЗСПЗЗ.
6. други способи и основания, определени със закон.

## ГЛАВА ТРЕТА РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

### Раздел I Общи разпоредби

**Чл.11.(1).** Община Аксаково се разпорежда със земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.

**(2).** Договорите за разпореждане със земеделски земи от ОПФ се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на земеделската земя.

**(3).** Към датата на сключването на договорите за разпореждане по ал.2 актовете за общинска собственост на земеделските земи от ОПФ следва да са вписани по съответния ред в Службата по вписванията.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

**Чл.12.(1).** Разпоредителните сделки със земеделски земи от ОПФ или с вещни права върху земеделски земи от ОПФ се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

**(2).** Пазарните цени на земеделските земи от ОПФ се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независим експерт – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители, и вписан в Регистъра на независимите оценители.

**Чл.13.(1).** Разпореждането със земеделски земи от ОПФ се осъществява при задължително съблюдаване на разпоредбите на ЗОС, ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

**(2).** Разпореждането със земи от общинския поземлен фонд, свързано с покупка, продажба и замяна, се осъществява от Общинския съвет по реда на ЗОС и НРПУРОИ на Общински съвет Аксаково.

## Раздел II

### Предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на Общинска служба по земеделие

**Чл.14.** Общинският съвет, в изпълнение на задълженията си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.), предоставя по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие земеделски земи от ОПФ при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

**Чл.15.(1).** Общинският съвет предоставя земеделските земи по чл.14, като се произнася с решение, взето въз основа на представено мотивирано искане от Общинска служба по земеделие до кмета на общината.

**(2).** Общинският съвет се произнася относно предоставянето на земеделските земи по чл.14 на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1.

**(3).** Решението по ал.1 се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето, подало искането до Общинската служба по земеделие за възстановяване правото на собственост и служебно на общинската служба по земеделие.

## Раздел III

### Замяна на земеделски земи от Общинския поземлен фонд

**Чл.16.** Замяна на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва в случаите, предвидени със закон, при парична равностойност, определена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи (НРОЦЗЗ) на Министерския съвет.

**Чл.17.(1).** Замяната на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, със земеделски земи на граждани, юридически лица, други общини и държавата може да се извърши, когато:

1. е способ за прекратяване на съсобственост;
2. е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
3. земите - предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от ЗСПЗЗ;
4. се осъществява между община Аксаково и държавата;
5. се осъществява между община Аксаково и друга община;
6. възможността за замяна е определена със закон.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

---

**(2).** Замяна на земеделски земи от ОПФ не се извършва, когато:

1. земите – собственост на граждани, юридически лица или държавата, са обременени с ипотека или други тежести;
3. земите – собственост на граждани, юридически лица или държавата, се намират в санитарно-охранителни зони,
4. до земите – собственост на граждани, юридически лица или държавата, няма пряк пътен достъп;
2. земите – предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда,
5. замяната не е в интерес на общината.

**Чл.18.(1).** Замяната на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, се извършва с решение на общинския съвет, въз основа на мотивирано предложение от Кмета на Общината.

**(2).** За подготовка на замяната се комплектува преписка с документите, удостоверяващи правото на собственост върху имотите, подлежащи на замяна, техните оценки и спазването на законните изисквания.

**(3).** За извършване на замяната Кметът на общината въз основа на решението по ал.1 издава заповед. В 15-дневен срок от съобщаването на заповедта заинтересованото лице заплаща дължимите данъци, такси, разноски и други плащания.

**(4).** Заповедта по ал.3, с изключение на съдържащите се лични данни, се публикува на интернет страницата на общината

**(5)** В случай на замяна със земи частна собственост, се разрешава замяна само със земи, находящи се в границите на землищата на територията на Община Аксаково.

**Чл.19.(1).** В 14-дневен срок след заплащането на сумите по чл.18, ал.3 въз основа на заповедта се сключва писмен договор. Договорът се вписва в службата по вписванията по местонахождение на имотите за сметка на заявителя. Нотариална форма не е необходима.

**(2).** Когато заявителят не е заплатил дължимите суми в срока по чл.18, ал.3 или не се е явил, за да подпише договора в срока по ал.1, се смята, че се е отказал от сключването на сделката.

**Чл.20.** Земеделските земи, които физически или юридически лица, са уедрили (комасирали) чрез замяна със земеделски земи от ОПФ, не могат да се раздробяват чрез разпоредителни сделки и да се променя предназначението им за срок 10 години от извършването на замяната.

## Раздел IV

### Уедряване (Комасация) на земеделски земи

**Чл.21.(1).** Община Аксаково може да участва в процедурите по чл.37е и чл.37з от ЗСПЗЗ за уедряване на земеделски земи. Земеделски земи от ОПФ могат да се включат в Плана за уедряване след предварително писмено съгласие от общинския съвет.

**(2).** В случаите на чл.37з от ЗСПЗЗ земеделски земи от ОПФ могат да се включат в Плана за уедряване, при условие, че се постигне увеличаване на средния размер на имотите от ОПФ най-малко с 20 на сто.

**(3).** Полските пътища – общинска собственост, които попадат в обхвата на Плана за уедряване се проектират отново според нуждите на плана.

**Чл.22.(1).** Не може да бъдат включени в Плана за уедряване земеделски земи от ОПФ, върху които е наложена възбрана, обременени са с други вещни тежести, предмет са на висящ съдебен спор за правото на собственост, или ограничени вещни права, за които се извършва делба, или са предмет на процедура по отчуждаване.

**(2).** Земеделски земи от ОПФ с наложени ограничения на ползването, включително произтичащи от разположението им в защитени или нарушени територии, могат да се включат в Плана за уедряване след предварително писмено съгласие от общинския съвет.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

**Чл.23.(1).** Земеделските земи от ОПФ, за които са сключени договори за наем или аренда със срок 5 или повече години, може да се включат в Плана за уедряване със съгласието на наемателя или арендатора.

**(2).** Ползването по договорите за наем или аренда преминава върху уедрения имот.

**Чл.24.(1).** Искането за даване от общинския съвет на предварително съгласие за включване в Плана за уедряване на земеделски земи от ОПФ се подава до кмета на общината.

**(2).** Въз основа на искането по ал.1, в двумесечен срок от представянето му, Кметът на общината внася в общинския съвет мотивирано предложение относно включването в Плана за уедряване на земеделските земи от ОПФ.

**Чл.25.(1).** Земеделските земи от ОПФ се уедряват по парична равностойност, като оценките се изготвят по реда на НРОЦЗЗ.

**(2).** Когато собствениците на земеделските земи са взели решение по чл.89, ал.1 от ППЗСПЗЗ за оценка на имотите, включени в Плана за уедряване, земеделските земи от ОПФ се оценяват и по реда на НРОЦЗЗ.

**(3).** Оценките се извършват от независим експерт – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители, и вписан в Регистъра на независимите оценители.

**(4).** Разходите по изготвяне на оценките на земеделските земи от ОПФ са за сметка на общината.

**Чл.26.(1).** Споразумението по чл.37е, ал.1 от ЗСПЗЗ за земеделските земи от ОПФ се сключва от кмета на общината в писмена форма.

**(2).** Споразумението по ал.1 се вписва в Служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие.

## Раздел V

### Продажба на земеделски земи от Общинския поземлен фонд

**Чл.27.(1).** Продажба на земеделски земи от ОПФ - частна общинска собственост, се извършва по реда на НРПУРОИ, след решение на Общинския съвет от Кмета на общината чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

**(2).** Въз основа на резултатите от публичния търг или публичнооповестения конкурс Кметът на общината издава заповед и сключва договор.

**Чл.28.(1).** Продажба на земеделски земи от ОПФ - частна общинска собственост, може да се извърши по реда на НРПУРОИ на Общински съвет Аксаково, без да бъде провеждан публичен търг или публично оповестен конкурс:

1. между общината и държавата;
2. между общината и други общини;
3. когато лицата, на които може да се извърши продажбата, са определени в закон.

**(2).** В случаите по ал.1 Кметът на общината издава заповед и сключва договор въз основа на решението на Общинския съвет.

## ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

### ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

**Чл.29.(1).** Промяна на предназначението на земеделски земи от ОПФ за неземеделски нужди може да се допусне за:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ;
2. създаване на нови и разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);



## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

---

3. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания).

(2). За изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена, не се изисква промяна на предназначението на земеделските земи.

(3). В случаите по ал.2 се утвърждава само трасе на обекта.

**Чл.30.** Промяна на предназначението на мерите и пасищата от ОПФ може да се допусне по изключение за:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ;
2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на обекта;
3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях;
4. инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;
5. други случаи, определени в закон.

**Чл.31.** Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от пета до десета категория или некатегоризируеми.

**Чл.32.(1).** Промяна на предназначението на земеделските земи от ОПФ се извършва при спазване на условията и реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ след Решение на Общинския съвет за изразяване на предварително съгласие.

(2). Решението по ал.1 се приема с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

(3). С Решението по ал.1 Общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

**Чл.33.** Общинският съвет приема Решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на мерите и пасищата по чл.30 и за учредяване на сервитути при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

**Чл.34.** Промяна на предназначението на земеделски земи от ОПФ, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти, от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се разрешава без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след Решението по чл.32, ал.1.

**Чл.35.(1).** В случаите по чл.34 с Решението по чл.32, ал.1 се разрешава и изработването на Подробен устройствен план (ПУП) за обекта, който се предлага да бъде изграден.

(2). Решението се приема въз основа на заявление, подадено от лицата по чл.34, към което се прилагат:

1. копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец, или копие от документа за самоличност, когато заявителят е физическо лице;
2. картен материал с отразено проектно ситуационно разположение на площадките или трасетата в имота от ОПФ с координати на чупките;
3. предварителни (прединвестиционни проучвания).

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

(3). След утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила ПУП за земите по чл.34 Общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.

**Чл.36.** Извън случаите по чл.34, промяна на предназначението на земеделски земи от ОПФ за нуждите на физически или юридически лица може да се извършва, след като лицата ги придобият в собственост или им бъде учредено право на строеж върху тях или сервитути.

**Чл.37.(1).** Предложението за утвърждаване на площадка или трасе за изграждане или разширение на обекти за общински нужди се прави до Комисиите по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ от Кмета на общината.

(2). Предложението по ал.1 се прави след приемане от Общинския съвет на Решение по чл.32, ал.1.

(3). След утвърждаването на площадката или трасето инвеститорът на обекта за общинска нужди внася ПУП за приемане и одобряване по реда на ЗУТ.

(4). При наличие на влязъл в сила ПУП, инвеститорът на обекта за общински нужди внася пред Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ мотивирано предложение за промяна на предназначението на съответните земеделски земи от ОПФ.

(5). Към предложението по ал.4 се прилагат документите по чл.30 и чл.40, ал.2 от ППЗОЗЗ.

**Чл.38.(1).** При промяна на предназначението на земеделска земя от ОПФ, включително в случаите по чл.35, ал.3 и чл.36 за земите от ОПФ, се заплаща местна такса, определена от Общински съвет – Аксаково.

(2). Не се заплаща такса по ал.1 за:

1. строителство при условията на чл.4, ал.2 от ЗСПЗЗ;
2. засаждане на горски дървесни видове;
3. земи, изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен или регулационен план или с околоръстен полигон, когато отново се иска включването им в същите граници;
4. строителство, свързано с прилагането на технологии и мероприятия по чл.7 ЗОЗЗ;
5. земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти.
6. изграждане на обекти публична държавна или публична общинска собственост.

**Чл.39.** Разрешение за строеж се издава на физическо или юридическо лице само след като има влязло в сила Решение на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя, след трасиране на границите по реда на чл.42, ал.2 от ППЗОЗЗ и след като се отнеме и съхрани или оползотвори хумостният пласт съгласно чл.14 и 15 от ЗОЗЗ.

## ГЛАВА ПЕТА

### ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

**Чл.40. (1)** Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава IV от НРПУРОИ на Общински съвет Аксаково, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, кмета на общината сключва договор за наем или аренда със спечелилия кандидат.

(3) Минималният срок на договора за наем е една стопанска година, а максималният срок – десет стопански години.

(4). Минималният срок на договора за аренда е четири стопански години, а максималният срок – петдесет стопански години.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

(5) Депозита за участие при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се определя от кмета на общината със заповедта за откриване на съответната процедура.

(6) Физически и юридически лица, които са наемали или арендовали земеделски земи от ОПФ в предходни години и не са заплатили дължимите по договор парични вноски или наемните правоотношения са прекратени поради нарушения на договорни клаузи, както и такива които имат задължения по смисъла на чл.37в, ал.7 и чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ, не се допускат до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс на земеделски земи от ОПФ, както и при отдаване под наем на ОПФ по реда на чл.43, ал.1, т.1, т.2 и т.4 и ал.2, за срок от 5 години от констатиране на нарушението.

(7) Земите от общинския поземлен фонд, за които са сключени договори не могат да се преотдават на трети лица, освен когато са предмет на споразумение, сключено по реда на чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(8) Когато обработването на полските пътища възпрепятства достъпа на собственици или наематели до ползваните от тях имоти се пристъпва към изземването им по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

**Чл.41. (1)** Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на наемното или арендно плащане.

(2). В договорите за отдаване под наем или под аренда се включва клауза, предвиждаща ежегодна актуализация на наемната (арендната) цена, при която е сключен договорът.

(3). Определеният годишен наем или годишна арендна вноска за първата стопанска година се заплаща в 15 - дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на кмета на общината, а за всяка следваща стопанска година цената се определя по следната формула:

$C_g = C \times (100 + I) / 100$ , където:

$C_g$  – цена за текущата година;

$C$  – цена за предходната година;

$I$  – средногодишен инфлационен индекс в % по данни на НСИ за предходната година.

(4). Наемната или арендна вноска за всяка следваща стопанска година се изплаща не по-късно от 30 септември за съответната стопанска година.

(5). При сключване на еднодишни договори в случаите по чл.43, наемната вноска се заплаща в 15 - дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на кмета на общината. Заповедта се връчва на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, а договорът се сключва след представяне на платежен документ за платената годишна наемна цена.

**Чл.42.(1).** Възникващите при сключването на договор за аренда на земеделска земя от ОПФ отношения се уреждат според Закона за арендата в земеделието.

(2). Договорът за аренда се вписва от арендатора в Служба по вписванията и се регистрира в Общинска служба по земеделие.

**Чл.43. (1).** Земите от ОПФ могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ;

4. в други случаи определени в закон.

(2). Маломерните земеделски земи по чл.40, ал.1 могат да се отдават под наем за една стопанска година без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

**Чл.44.(1).** Заетите с трайни насаждения земеделски земи от ОПФ по чл.43, т.1 могат да се отдават под наем или аренда, когато:

1. насажденията са създадени при условията на сключен договор за наем или аренда на земеделски земи от ОПФ, срокът на който е изтекъл преди изтичане на амортизационния срок на насажденията или ако след изтичането му те продължават да са в състояние на плододаване;

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

2. насажденията, разположени върху земеделски земи от ОПФ, са частна собственост, амортизационния срок на които е изтекъл, но те продължават да са в състояние на плододаване.

(2) Заинтересованите лица подават заявление по образец в Община Аксаково към което прилагат:

1. Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър- за юридически лица;
2. Копие от документ за самоличност- за физически лица;
3. Удостоверение за липса на задължения за местни данъци и такси;
4. Удостоверение от Община Аксаково за липса на задължения по договори за ползване на земи от ОПФ, както и за липса на задължения по смисъла на чл.37в, ал.7 и чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ;

(3) Не се допускат до разглеждане и се отстраняват от участие заявления, които не са окомплектовани с всички документи по ал.2, както и такива които са със задължения по ал.2, т.3 или т.4.

(4). Заявлението по ал.2 съдържа описание на земеделската земя и вида на насаждението.

(5). Кметът на общината назначава комисия, която извършва теренна проверка за състоянието на трайните насаждения в земеделската земя от ОПФ – обект на заявлението по ал.2, и изготвя констативен протокол.

(6). Въз основа на заявлението по ал.2 и протокола на комисията по ал.5, Кметът на общината прави предложение до общинския съвет за отдаване под наем или аренда на земеделската земя от ОПФ – обект на заявлението по ал.2.

(7). При положително решение на Общинския съвет - прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците - Кметът на общината издава заповед за отдаване под наем или аренда на земеделската земя от ОПФ – обект на заявлението по ал.2 и сключва договор със заявителя.

**Чл.45.(1).** Земеделските земи от ОПФ по чл.43, ал.1, т.2 се определят с Решение на общинския съвет, прието по предложение на Кмета на общината.

(2) Заинтересованите лица подават заявление по образец в Община Аксаково по реда и условията на чл. 44, ал.2.

(3). Кметът на общината назначава комисия, която извършва документална и теренна проверка за състоянието на земеделската земя от ОПФ – обект на заявлението по ал.2, и изготвя констативен протокол.

(4). Въз основа на заявлението по ал.2 и протокола на комисията по ал.3, Кметът на общината прави предложение до общинския съвет за отдаване под наем или аренда на земеделската земя от ОПФ – обект на заявлението по ал.2.

(5). При положително решение на Общинския съвет - прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците - Кметът на общината издава заповед за отдаване под наем или аренда на земеделската земя от ОПФ – обект на заявлението по ал.2 и сключва договор със заявителя.

**Чл.46. (1)** При наличие на споразумителен протокол по чл. 37в от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем могат да бъдат предоставени без търг или конкурс на ползватели на съответните масиви.

(2) Кметът на общината издава заповед, с която определя наемните цени на декар за всички землища на територията на общината. Наемните цени се определят между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

(3) Заинтересованите лица подават заявление по образец до кмета на общината за сключване на договор за съответната стопанска година по реда и условията на чл. 44, ал.2.

(4) Договорите се сключват след заплащане на наемната цена по ал.2, в срок до 10 септември на съответната стопанска година.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

**Чл.47. (1)** Общинският съвет по предложение на кмета на общината до 30.05. на съответната година определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за една стопанска година.

**(2)** С решението по ал.1 се определят:

1. годишната наемна цена на декар за съответното землище;
2. крайният срок за подаване на заявления от желаещите да сключат договор;
3. условията за сключване на договор;
4. критериите за класиране.

**Чл.48.** Списъкът с маломерни имоти, определен с решението на общинският съвет, ведно с информацията по чл.47. (2) се поставя на видно място в административната сграда на общината и в съответните кметства.

**Чл.49. (1)** Заинтересованите лица подават заявление по образец в Община Аксаково по реда и условията на чл. 44, ал.2.

**Чл.50. (1)** Със заповед кмета на общината назначава комисия, която да разгледа постъпилите заявления и определя класираните кандидати за всеки имот.

**(2)** Комисията разглежда и класира заявленията по реда на тяхното постъпване. За работата си комисията съставя протокол, в който посочва класираните кандидати и който се одобрява от кмета на общината.

**(3)** Въз основа на протокола по предходната алинея и представения документ за платения наем Кмета на общината сключва договор за едногодишно ползване със спечелилия кандидат.

**Чл.51. (1)** Имоти от общинския поземлен фонд, предназначени за създаване на трайни насаждения се определят с решение на Общинския съвет и се отдават под аренда от кмета на общината.

**(2)** Желаещите да наемат земя от ОПФ под аренда за създаване на трайни насаждения, подават заявление до Кмета на общината по реда и условията на чл. 44, ал.2., в което посочват точното местонахождение на имота (землище, номер на имот), както и кратко описание на инвестиционното намерение.

**(3)** Кметът на общината внася предложение в Общинския съвет, придружено със становище от кмета на населеното място, по местонахождение на земеделските земи.

## ГЛАВА ШЕСТА

### НАСТАНЯВАНЕ НА ПЧЕЛНИ СЕМЕЙСТВА ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

**Чл. 52. (1)** Върху земеделски земи от ОПФ могат да се настаняват пчелни семейства.

**(2)** За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху земеделска земя от ОПФ, се учредява право на ползване за срок до 10 години без търг или конкурс след решение на Общински съвет Аксаково, съгласно разпоредбата на чл.39, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.132, ал.5 от Наредбата на Общински съвет Аксаково за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при спазване на изискванията по чл.13 и чл.15 от ЗПч.

**(3)** Постоянните пчелини задължително се ограждат.

**(4)** Лицата, притежаващи пчелини с над 10 пчелни семейства, желаещи да им бъде учредено право на ползване върху земеделска земя от ОПФ към заявлението си прилагат и копие от Удостоверение за животновъден обект от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Варна.

**(5)** За настаняване или преместване на пчелин, разрешение се издава от кмета на Община Аксаково при наличие на изискванията на чл.13, ал.1 от ЗПч, след заплащане на съответната цена, определена от общински съвет Аксаково.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

---

**(6)** За издаване на разрешение по предходната алинея, лицата подават заявление по образец до кмета на община Аксаково. За прекратяване на подвижното пчеларство, лицата, на които е издадено разрешение, подават декларация по образец до кмета на Община Аксаково.

**Чл. 53.** Собствениците на пчелни семейства са длъжни:

1. да поддържат оптимален брой кошери в пчелини;
2. да осигуряват достъп на пчелите до водоизточници;
3. да осигуряват постоянно наблюдение на пчелите си.

## ГЛАВА СЕДМА

### ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ОТ УВРЕЖДАНЕ И НЕПРАВОМЕРНО ПОЛЗВАНЕ

**Чл.54. (1)** Ползвателите на земеделски земи са длъжни до стопанисват земите по предназначение и с грижата на добър стопанин. Със своите действия или бездействия да не нарушават правата на съседите си, като осигуряват провеждането на необходимите агротехнически мероприятия.

**(2)** Собствениците и ползвателите са длъжни:

1. да спазват изискванията на противопожарните правила, санитарно-хигиенните и екологични норми при извършване на земеделски дейности и да изпълняват указанията на специализираните органи;
2. да опазват земеделските земи от ерозиране, заблत्याване, засоляване, замърсяване и други увреждания, да възстановяват засегнатите почви и да повишават почвеното плодородие;
3. да употребяват само одобрени от компетентните органи химически торове и препарати;
4. да използват за напояване води, които не съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.

**Чл.55.** Физическите и юридическите лица носят отговорност, ако с действията си увреждат качеството или екологичните функции на земеделските земи.

**Чл.56.** Ползвателите на земеделски земи носят отговорност за изгарянето на стърнища и други растителни отпадъци на земеделски земи и са длъжни да участват при гасенето им.

**Чл.57.** Комисия назначена със заповед на Кмета на общината, може да извършва проверки през стопанската година на земеделските земи от общинския поземлен фонд, отдадени под наем и да информира кмета за състоянието на ползването им.

**Чл.58.** При констатиране на неправомерно ползване на общински земеделски земи Кмета на Общината издава заповед за изземването им по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

**Чл.59.** В тридневен срок от получаване на заповедта по чл.58 ползвател, който ползва имота без правно основание може да внесе по банкова сметка на общината сума, представляваща трикратния размер на средногодишното рентно плащане за землищата от общината през предходната година за времето на неправомерното ползване.

**Чл.60.** Заплащането на сумата от неправомерния ползвател спира изпълнението на заповедта по чл.58.

## ГЛАВА ОСМА

### ПРОМЯНА НА НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ДРУГИ ЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

**Чл.61.** Начина на трайно ползване (НТП) на земеделските земи от ОПФ или на части от тях може да се променя за други земеделски нужди след предварително съгласие на Общинския

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

съвет при отчитане на фактическото състояние на земеделската земя и наличието на действително установена необходимост от използването на земеделската земя за други земеделски нужди.

**Чл.62.(1).** Предварителното съгласие на общинския съвет по чл.61 се изразява чрез Решение, прието въз основа на скица – проект с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна на НТП, по предложение на Кмета на общината, с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници. Скицата проект представлява неразделна част от решението на Общинския съвет.

**(2).** Предложението на Кмета на общината и Решението на общинския съвет по ал.1 съдържат подробно изложение на мотивите и фактическите обстоятелства, обославящи необходимостта от промяна на начина на трайно ползване на земеделските земи от ОПФ.

**Чл.63.** НТП на мери и пасища от ОПФ или на части от тях, извън случаите по чл.45з от ППЗСПЗЗ (предвиждащ възможност за изработване на проекти за обекти със селскостопанско предназначение) може да се променя за други земеделски нужди при наличие на условията по чл.61 по Решение на Общинския съвет, прието съобразно чл.62 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

**Чл.64.(1).** Предложението по чл.62, ал.1 на Кмета на общината се изготвя въз основа на предварително извършена проверка за установяване на фактическото състояние на земеделската земя от ОПФ и съдържа изчерпателно изложение, представящо обстоятелствата, обославящи наличието на действително установена необходимост от използването на земеделската земя за други земеделски нужди.

**(2).** За установяването на фактическото състояние на земеделската земя от ОПФ Кметът на общината назначава комисия, която извършва теренна проверка на земеделската земя и съставя констативен протокол.

## ГЛАВА ДЕВЕТА

### УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИТЕ ПО §4 ОТ ПРЕХОДНИТЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

**Чл.65. (1)** Земите по §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, които не са заплатени от ползвателите в определения срок и не са били заявени за възстановяване от собствениците им, се актуват като общинска собственост.

**(2)** При доказване правото на собственост, същите се възстановяват.

**(3)** Документи доказващи собственост са:

1. решение на ОСЗ- гр.Аксаково;
2. съдебно решение;
3. договори с нотариална заверка и вписани в Службата по вписвания.

## ГЛАВА ДЕСЕТА

### АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.66. (1)** Лице, което унищожи, повреди или премести границите на границите на земи от ОПФ, се наказва с глоба от 250 до 500 лв.

**(2)** Лице, което унищожи или повреди полски път или с действията си възпрепятства неговото използване се наказва с глоба от 500 до 1000 лева.

## НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

(3) Когато нарушението по ал.1 и ал.2 е извършено от служител на юридическо лице или едноличен търговец, на неговия ръководител се налага глоба от 1 000 до 2 000 лв., а на юридическото лице се налага имуществена санкция от 2 000 до 5 000 лв.

**Чл. 67.** Лице, което не изпълни заповедта за изземване на имота по чл.34 от ЗСПЗЗ, се наказва с глоба от 500 до 2 000 лв.

**Чл.68. (1)** Наказва се с глоба от 500 до 5 000 лв. физическо лице, което:

1. извърши дейност, водеща до увреждане, замърсяване и разрушаване на земеделска земя;
2. използва земеделска земя за неземеделски нужди без разрешение за промяна предназначението ѝ;
3. заема земя без трасиране на границите ѝ по чл.25, ал.2 от ЗОЗЗ или в отклонение от определените граници;
4. унищожава хумусния пласт;
5. започне изграждането на обект върху по-голяма площ от разрешената му или го измести върху земя от по-висока категория;
6. не освободи в срок предоставената за временно ползване земеделска земя в случаите предвидени в ЗОЗЗ или не я върне в първоначалния ѝ вид;

(2) При повторно нарушение наказанието е глоба от 1 000 до 10 000 лв.

(3) На юридическо лице или на едноличен търговец се налага имуществена санкция в размер от 1 000 лв. до 10 000 лв., а при повторно нарушение – от 2 000 лв. до 20 000 лв.

**Чл.69. (1)** Наказва се с глоба от 1 500 до 6 000 лв. ползвател на земеделска земя, на която е извършено изгаряне на стърнища и други растителни отпадъци.

(2) Наказанието по ал.1 се налага и на лице, което е нарушило забраната за изгаряне на стърнища и други растителни отпадъци в земеделска земя.

(3) При повторно нарушение наказанието е от 2 000 до 10 000 лв.

**Чл.70.** Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева лице което:

1. Преотстъпва предоставените му за ползване земеделски земи на трети лица;
2. Не изпълни разпорежданията на служител от общинската администрация, дадени му в кръга на служебните задължения.

**Чл.71.** Лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ, се наказва с глоба от 250 до 1000 лв. за физически лица и имуществена санкция от 2000 до 5000 лв. за юридически лица и еднолични търговци.

**Чл.72. (1)** Нарушенията по предходните членове се установяват с актове на длъжностни лица, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от оправомощен от него заместник-кмет.

(3) Глобите и имуществените санкции се внасят в бюджета на общината.

(4) Установяването на нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§1.** „Общински поземлен фонд“ са всички земеделски земи, общинска собственост, извън строителните граници на населените места.

**§2.** „Стопанска година“ е времето от 1 октомври на текущата година до 30 септември на следващата година.

**§3.** „Маломерни имоти“ са поземлени имоти до 10 декара.

**§4.** Стопанисването, управлението и разпореждането с училищни земи се осъществява от директора и училищното настоятелство. За установените училищни земи в населени места, където има закрито училище се стопанисва и управлява от кмета на общината или директора на училищното настоятелство на приемното училище.



## НАРЕДБА

*За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково*

---

**§5.** Началният размер на годишната наемна или аренда цена за един декар земя се определя в Приложение № 1 към настоящата наредба.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** Настоящата Наредба се издава на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната власт и отменя Раздел I - Придобиване, управление и разпореждане с общински земеделски земи и гори, ограничени вещни права върху тях от Глава VIII - Придобиване, управление и разпореждане с общински земеделски земи, гори и земи от общински горски фонд, ограничени вещни права върху тях от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти на Общински съвет – Аксаково и годишните базисни наемни цени определени с решения на Общински съвет Аксаково № 44.13/23.07.2014г., № 5.8.I.2/26.01.2012г. и № 24.11.II/09.09.2009г. в частта му на т.2, 3 и 4.

**§2.** За неуредените в настоящата Наредба случаи се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет - Аксаково, специфичните разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието.

**§3.** Наредбата влиза в сила след изтичане на срока по чл.32, ал.2 от Закона за администрацията.

**§4.** Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Аксаково.

НАРЕДБА

За условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Аксаково

---

**Приложение № 1**

**ГОДИШНИ БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЗЕМИТЕ ОТ ОПФ**

- 1.** Годишни базисни наемни цени за земи от общинския поземлен фонд, отдавани под наем за отглеждане на едногодишни полски култури:
  - от I до IV категория на земята – 30,00 лв/дка
  - от V до VII категория на земята – 25,00 лв/дка
  - от VIII до X категория на земята – 15,00 лв/дка.
- 2.** Ливади всички категории земи – 10,00 лв/дка
- 3.** За създаване и отглеждане на трайни насаждения:
  - 3.1.** лозови насаждения
    - гратисен период – 3 год.
    - 4-7год – 40 лв/дка
    - 8-20год – 60 лв/дка
    - За останалия период на плододаване – 40 лв/дка
  - 3.2.** овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови
    - гратисен период – 4 год.
    - 5-7год – 30 лв/дка
    - За останалия период на плододаване – 45 лв/дка
  - 3.3.** ягодоплодни култури
    - гратисен период – 2 год.
    - за периода на плододаване – 45 лв/дка
  - 3.4.** етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други
    - гратисен период – 3 год.
    - за периода на плододаване – 30 лв/дка
  - 3.5.** култивирани билки – срок на предоставяне 5 години
    - гратисен период – 1 год.
    - 2-5 год. – 22 лв/дка
  - 3.6.** калифорнийски аспержи – срок на предоставяне 15 години
    - гратисен период – 3 год.
    - 4-12год – 47 лв/дка
    - 13-15год – 30 лв/дка
- 4.** За настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ и ОГФ – 20,00 лв./дка.